

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego
ADRES INWESTYCJI : Okrzeszyn 14, 58-420 Lubawka
INWESTOR : Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce
ADRES INWESTORA : ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Kosal, ref. ds. budowlanych
DATA OPRACOWANIA : 2019-02-25

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2019-02-25

Data zatwierdzenia

Uwagi do kalkulacji kosztorysowej wartości robót
(na podstawie ekspertyzy technicznej - autor mgr inż. Tomasz Magiera)

Przed ułożeniem pokrycia dachowego należy sprawdzić stan więźby dachowej. W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę poważnych uszkodzeń konstrukcji dachu należy przed podjęciem prac budowlanych bezwzględnie zawiadomić Projektanta.

Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje:

- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż rynny z blachy ocynkowanej nadającej się do użytku,
- rozebranie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej,
- wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej,
- wykonanie łączenia pod dachówkę ceramiczną układaną w koronkę podwójnie wraz z mocowaniem membrany dachowej,
- rozebranie kominów do poziomu wskazanego w ekspertyzie,
- murowanie kominów z cegły zwykłej i otynkowanie,
- wymiana wyłazu dachowego,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej układanej w koronkę podwójnie,
- montaż ław kominarskich,
- montaż rozebranych rynien szer. 15 cm,

Elementy konstrukcji uszkodzone przez ogień przewidziane są do wymiany, należy wykonać z tarcicy nasyczonej środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi, z drewna klasy C30.

W kosztorysie należy uwzględnić koszt zatrudnienia Kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Wymiana pokrycia dachowego wraz z przebudową komina na budynku głównym			
1	KNR AT-05 d.1 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m 19,50*8,20-6,40*4,10+2*7,80*8,20	m ² m ²	 261,580	
				RAZEM	261,580
2	KNR AT-05 d.1 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 2,0	m m	 2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR-W 4-01 d.1 0509-02 z. sz.2.4. 9910-03/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie 85-120 % 12,00*18,60/0,707	m ² m ²	 315,700	
				RAZEM	315,700
4	KNR-W 4-01 d.1 0441-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie 1at do 24 cm poz.3	m ² m ²	 315,700	
				RAZEM	315,700
5	KNR-W 4-01 d.1 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku 2*7,30+18,60	m m	 33,200	
				RAZEM	33,200
6	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku kominy (4*0,63+4*0,93*0,707+2*1,30)*0,30 pas nadrynnowy (2*7,30+18,60+2*0,50)*0,25 kosze 2*3,50*0,40	m ² m ² m ²	 2,325 8,550 2,800	
				RAZEM	13,675
7	KNR 4-01 d.1 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 2+1	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
8	KNR-W 4-01 d.1 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących 0,78*0,48*3,40+0,86*1,15*3,40+0,78*0,48*3,40	m ³ m ³	 5,909	
				RAZEM	5,909
9	KNR-W 2-02 d.1 0128-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły - z cegły zwykłej poz.8	m ³ m ³	 5,909	
				RAZEM	5,909
10	KNR-W 2-02 d.1 0128-01 analogia	Wykonanie korony komina - z cegły klinkierowej (2*0,83*0,53+0,91*1,20)*0,15	m ³ m ³	 0,296	
				RAZEM	0,296
11	KNR-W 4-01 d.1 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim (4*0,78+4*0,48+0,86+1,15)*3,40	m ² m ²	 23,970	
				RAZEM	23,970
12	KNR-W 2-02 d.1 0409-06	Wiatrownice - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 4*8,50*0,16*0,025	m ³ m ³	 0,136	
				RAZEM	0,136
13	KNR-W 4-01 d.1 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi (16x16 cm) 16	szt. szt.	 16,000	
				RAZEM	16,000
14	KNR-W 4-01 d.1 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze - 2 krokwie do wymiany, 4 pary krokwi do wzmocnienia w kalenicy (16x16 cm) 2*8,50+4*2*4,00	m m	 49,000	
				RAZEM	49,000
15	KNR-W 4-01 d.1 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wymiany (16x16 cm) 4*1,80	m m	 7,200	
				RAZEM	7,200
16	KNR K-05 d.1 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach poz.3	m ² m ²	 315,700	
				RAZEM	315,700
17	KNR K-05 d.1 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm poz.3	m ² m ²	 315,700	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	315,700
18	KNR K-05 d.1 0105-03	Montaż łąt pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm poz.3	m ² m ²	 315,700	
				RAZEM	315,700
19	KNR K-05 d.1 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej 2*7,30+18,60+2*0,50	m m	 34,200	
				RAZEM	34,200
20	KNR K-05 d.1 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej poz.19	m m	 34,200	
				RAZEM	34,200
21	KNR K-05 d.1 0102-06	Wykonanie deskowania - szalowanie okapu poz.19*0,50	m ² m ²	 17,100	
				RAZEM	17,100
22	KNR K-05 d.1 0102-07	Wykonanie deskowania - szalowanie kosza 2*2*3,50*0,50	m ² m ²	 7,000	
				RAZEM	7,000
23	KNR-W 2-02 d.1 0513-04 z. sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę nachylenie po- łaci ponad 85 % poz.3	m ² m ²	 315,700	
				RAZEM	315,700
24	KNR K-05 d.1 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - łąwa kominiarska o dł. ok 6,0 m 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR K-05 d.1 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - łąwa kominiarska o dł. ok 1,5 m 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR K-05 d.1 0406-02	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR-W 2-02 d.1 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowa- nej pas nadrynnowy (2*7,30+18,60+2*0,50)*0,25	m ² m ²	 8,550	
				RAZEM	8,550
28	KNR-W 2-02 d.1 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocyn- kowanej kominy (4*0,63+4*0,93*0,707+2*1,30)*0,30 kosze 2*3,50*0,40	m ² m ² m ²	 2,325 2,800	
				RAZEM	5,125
29	KNR-W 2-02 d.1 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z bła- chy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku (rynny z rozbiórki, nowe haki) poz.5	m m	 33,200	
				RAZEM	33,200
30	KNR-W 4-01 d.1 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km poz.8+poz.3*0,02	m ³ m ³	 12,223	
				RAZEM	12,223
31	d.1 kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu poz.30	m ³ m ³	 12,223	
				RAZEM	12,223
2		Wymiana pokrycia dachowego na przybudówce			
32	KNR-W 4-01 d.2 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 3,60*5,90/0,906	m ² m ²	 23,444	
				RAZEM	23,444
33	KNR-W 4-01 d.2 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 3 poz.32	m ² m ²	 23,444	
				RAZEM	23,444
34	KNR-W 4-01 d.2 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 3,60+5,90+3,60	m m	 13,100	
				RAZEM	13,100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR-W 4-01 d.2 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku kominy (2*0,50+2*0,50)*0,30 pas nadrynnowy (3,60+5,90+3,60)*0,25 ściana (5,90/0,906)*0,30	m ² m ² m ²	 0,600 3,275 1,954	
				RAZEM	5,829
36	KNR-W 4-01 d.2 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 50 % powierzchni dachu poz.32*0,50	m ² m ²	 11,722	
				RAZEM	11,722
37	KNR-W 4-01 d.2 0819-03 analogia	Ułożenie płyt OSB gr. 25 mm mocowanych wkrętami poz.32	m ² m ²	 23,444	
				RAZEM	23,444
38	KNR-W 2-02 d.2 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.32	m ² m ²	 23,444	
				RAZEM	23,444
39	KNR-W 2-02 d.2 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej pas nadrynnowy (3,60+5,90+3,60)*0,25	m ² m ²	 3,275	
				RAZEM	3,275
40	KNR-W 2-02 d.2 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej kominy (2*0,50+2*0,50)*0,30 ściana (5,90/0,906)*0,30	m ² m ² m ²	 0,600 1,954	
				RAZEM	2,554
41	KNR-W 4-01 d.2 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu (5,90/0,906)*0,50	m ² m ²	 3,256	
				RAZEM	3,256
42	KNR-W 2-02 d.2 0522-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku poz.34	m m	 13,100	
				RAZEM	13,100
43	KNR-W 2-02 d.2 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
44	KNR-W 2-02 d.2 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 2*2,50	m m	 5,000	
				RAZEM	5,000
45	KNR-W 4-01 d.2 0532-06	Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
46	d.2 kalk. własna	Wywiezienie i utylizacja papy poz.32*4*4,5*0,001	t t	 0,422	
				RAZEM	0,422
3		Pozostałe roboty			
47	d.3	Kierownik budowy 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000